

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH * Alexander

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Identifiant Extranet : 54*C477N715

M. Alexander GROH *

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 19 juin 2020

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)				
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Appel Budget 2020, 3ème trimestre 2020 du 01/07/20 au 30/09/20	31 737,50			902,40
Charges Parties Communes	12 140,00	10000	260	315,62
Charges Bâtiment A	3 235,00	4475	237	171,34
Charges Ascenseur Bât. A	575,00	3000	164	31,42
Charges Sous-Sol	1 937,50	1043	23	42,72
Charges Chauffage	9 625,00	7442	185	239,25
Charges Piscine	2 800,00	872	20	64,21
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Eau Froide et Chauffage	1 000,00	75	2	26,66
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	31737,50			902,40
Total appel				902,40

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
	Solde du dernier appel en date du 1 avril 2020		902,40	
15/04/2020	Prélèvement du 15/04/2020			902,40
01/07/2020	Appel Budget 2020, 3ème trimestre 2020	01/07/2020	902,40	
Cumul Dépenses Recettes			1 804,80	902,40
Solde au 1 juillet 2020			902,40	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/07/2020	Appel Budget 2020, 3ème trimestre 2020	902,40
Cumul des prélèvements en attente		902,40
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 902,40 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

***** INFOS IMPORTANTES *****

=> Si vous n'avez pas d'arriéré le paiement via votre espace extranet sur www.nouveausyndic.com ne sera possible qu'à partir du 1er jour du trimestre.

=> SI CE N'EST PAS DEJA FAIT, simplifiez-vous la vie optez pour :

- L'envoi des appels de fonds par mail (écologique et sécurisé)
- Le Prélèvement automatique de vos charges (Plus d'oubli, ni relance), pensez à adresser préalablement votre RIB à la comptable en charge de votre immeuble :

Madame ROLAND : l.roland@groupe-evotion.com

Également à votre disposition pour toute demande comptable.

Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.